

Boende i BRF Terränglöparen 9

Informationsbrev 2022 nr. 1



Infobrev nr. 1:2022

Hej alla

Renoveringen

Renoveringen löper på enligt plan, detta trots att en stor del av arbetskraften varit sjuka i Covid. Trots de omfattande arbetena, löper även den dagliga verksamheten så som parkering, sophantering tvättstuga etc. på bra.

Löpande Information

Styrelsen kommer även framöver fortsätta med nyhetsbrev. Vi vill dock poängtera att senaste informationen finn tillgänglig på föreningen hemsida brft9.se samt att "Blå dörren" fortsatt är öppen 2 ggr/vecka där man kan träffa fastighetsskötare eller förvaltare.

Vattenskador

Vattenskadorna är fortsatt ett mycket stort problem för föreningen. För närvarande har vi pågående vattenskador i portarna 17, 19, 25, 47, 49, 63, 65, 79 & 89.

Föreningslokalen

Föreningslokalen har nu försetts med ett elektroniskt lås och kan bokas via appen Boappa.

Avgiften

Vi vill redan nu avisera om att avgiften kommer att höjas från och med 1 april med 5,3%. Skälet till höjningen är dels inflationen, dels stora kostnader för vattenskador. Dock enskilt största kostnadsökningen för föreningen är el och värme. Föreningen har nu ett nytt avtal med vår el-leverantör, Nordic Green Energy, som lyder på 57,9 öre / Kwh fr o m 2022-01-01.

Försäkring

Vi vill återigen påminna om att alla bostadsrätter **måste** ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Detta är även stipulerat i föreningens stadgar

Trygghet

Föreningen arbetar även med implementering av ett nytt passersystem som dels kommer att öka tryggheten samt även minska kostnaderna. Därtill kommer även kamerasytemet att utökas.

Varma hälsningar, Styrelsen:

Göran Persson, Bo Johansson, Rolf Lindström, Grim Lindgren, Gustav Rånby, Daniel Svensson, Pouran Djampour , Nura Bissari, Hiwet Hagos, Yasser Alho.