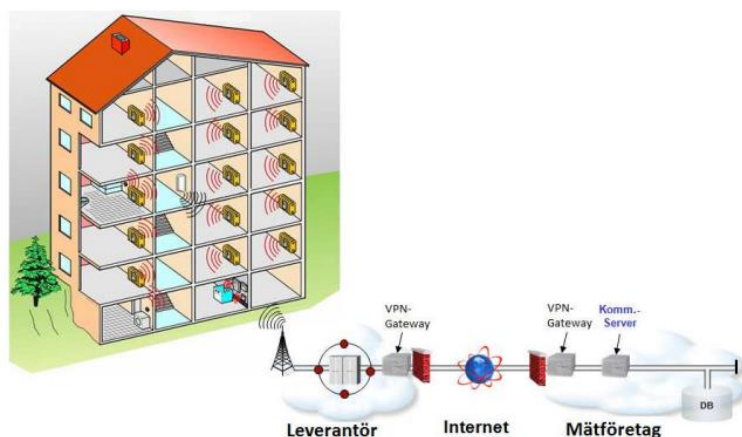


**IMD** – individuell mätning och debitering – alltså en enskild lägenhetsinnehavarens mätning av elförbrukning.

Mätdata hämtas digitalt från varje enskild lägenhet via trådlösa mätare som sänder information till insamlingsenheter som exempelvis kan sitta i en elcentral. Mätdata som samlas digitalt och exporteras månadsvis till den ekonomiska förvaltaren som då får in kostnaden på boendes månadsavier. Föreningen får fortsatt en faktura för energianvändning men skillnaden är att lägenhetsinnehavare betalar för den faktiska förbrukningen och inte en schablonkostnad som idag.

För att täcka fastighetselen, (tvättstugor, belysning garage, belysning trapphus m.m.) samt nätavgiften kan styrelsen sätta ett kilowatt pris motsvarande elkostnaden plus någon procent för de gemensamma kostnaderna. Vid installation av IMD så kommer man överens om en debiteringsform samt en bra nivå för kr/kWh som då täcker en del av investeringen.

För vissa föreningar kan fasta avtal låsas på ett eller flera år och då kan styrelsen besluta att fakturera detta pris/kWh + 10% för övriga kostnader. Detta kan revideras årsvis eller beroende på el-avtal.



Med IMD kan fastighetsägaren samt boende få tillgång till verktyg med inlogg om visar statistik över förbrukningen över tid. Detta medför att boende förbrukar mindre el och då också sänker kostnaden för föreningen.

Fördelar med IMD:

- Möjlighet att följa energiförbrukningen för hela fastigheten
- Lägenhetsinnehavaren kan följa sin egen förbrukning
- Bidrar till en hållbar miljöutveckling
- Sänkt energiförbrukning
- Automatisk avläsning
- Besparingspotential
- Export av lägenhetens förbrukning till ekonomisystem
- Förutsättning för en bra installation av solceller