



I början av juni 2017 sålde det kommunala bostadsbolaget Fastighets AB Förvaltaren, Sundbyberg med hjälp av Restate AB, Terränglöparen 9 till en nybildad bostadsrättsförening. Fastigheten utgörs av ett miljonprogramshus fördelat på 35.200 kvm bostadsyta (463 lägenheter) och 2.100 kvm lokalyta. Föreningen hade från köpet en stor renoveringsskuld. A200 Fastighetsutveckling AB antog utmaningen i november 2020 att projektleda renoveringen åt föreningen.

Ett renoveringsprojekt utöver det vanliga!

I denna bok vill vi visa delar i renoveringens olika stadier.

Från renoveringsskuld till förstudie och renoveringsstart samt färdigt resultat. Med bland annat:

- Tätningen av hela garaget/ helt nytt tätskikt
- Helt ny innergård med lekplatser och massor av aktiviteter och platser för vila och avkoppling
- Nya tvättstugor
- Helt nya ventilationsaggregat till varje trappuppgång och utsug i garaget
- Ny infartlösning med nya portar
- Nymålat garage
- Ny asfalt i garaget
- Ny belysning
- Nytt kamera/ övervakningssystem

Stockholm 2023

Dan Liljeström
Projektledare etapp 1-4
A200 Fastighetsutveckling AB

Bilder och layout: Ulf Portnoff

Innehåll

Renoveringsskuld Sid 2 - 7

Förstudie Sid 8 - 12

Byggstart och Renovering Sid 13 - 21

Resultat Sid 22 - 28

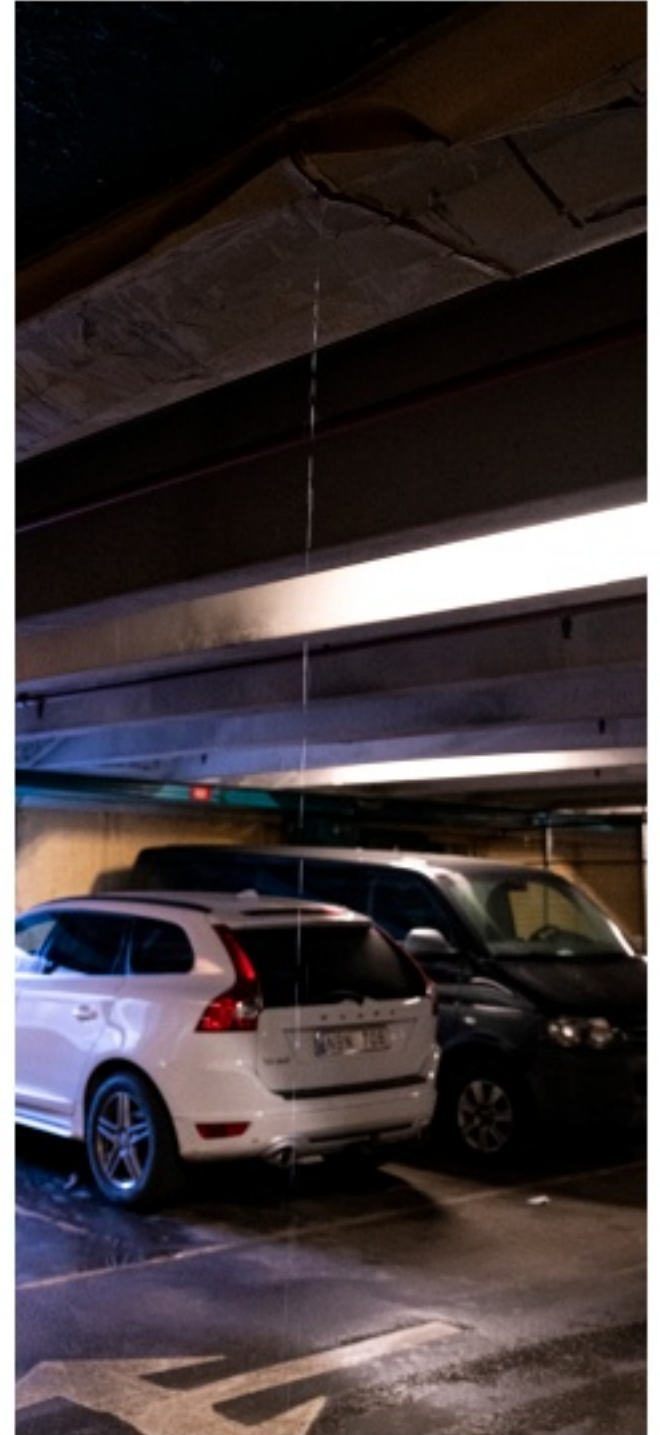
RENOVERINGSKULD



RENOVERINGSKULD



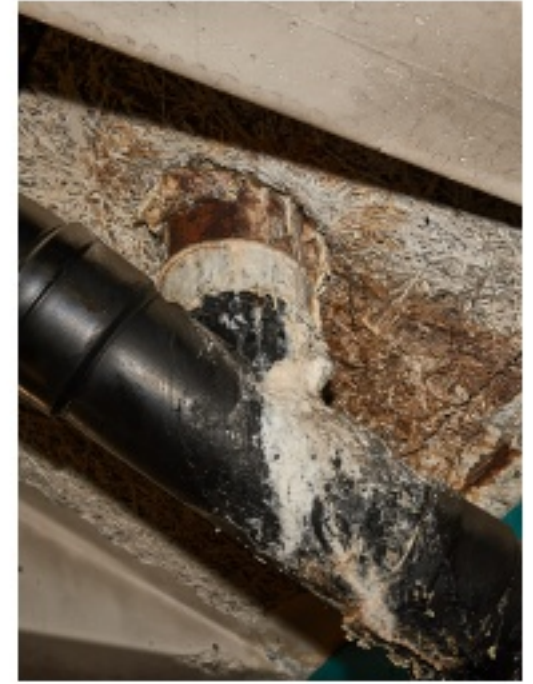
RENOVERINGS SKULD



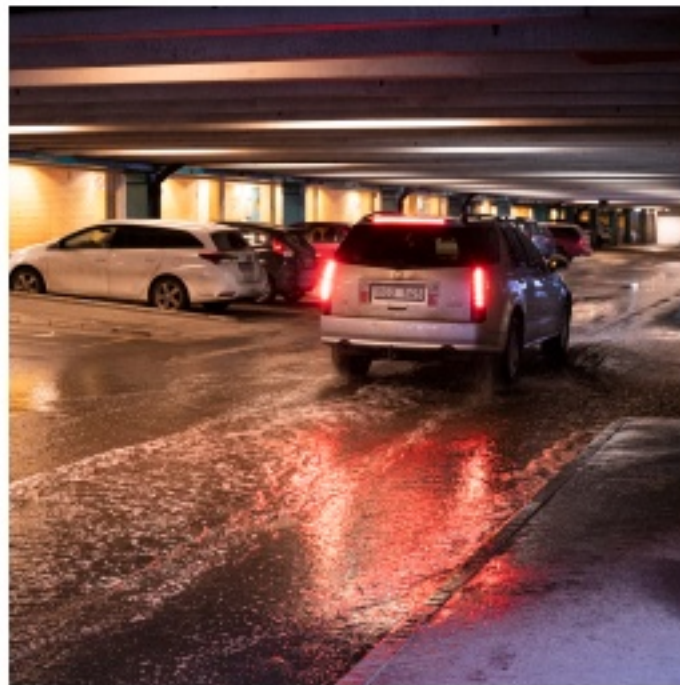
RENOVERINGS SKULD



RENOVERINGS SKULD



RENOVERINGSKULD



F Ö R S T U D I E



F Ö R S T U D I E



F Ö R S T U D I E



F Ö R S T U D I E



F Ö R S T U D I E



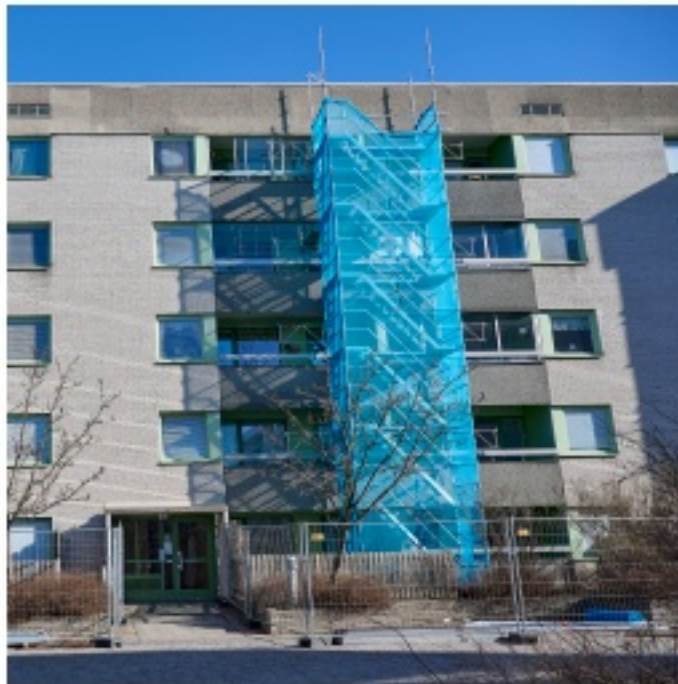
BYGGSTART RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



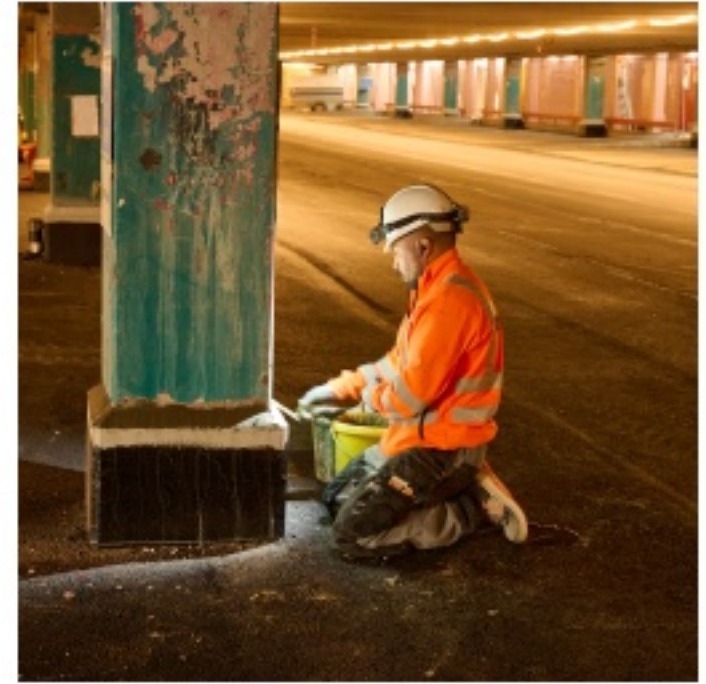
BYGGSTART - RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



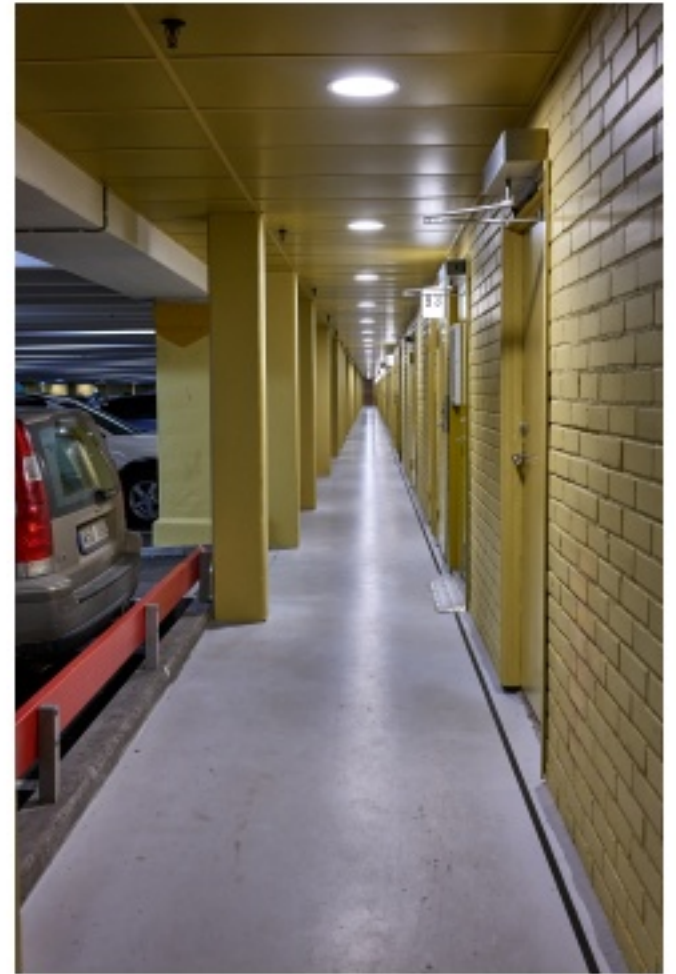
BYGGSTART - RENOVERING



BYGGSTART - RENOVERING



R E S U L T A T



R E S U L T A T



R E S U L T A T



R E S U L T A T



RESULTAT



R E S U L T A T



R E S U L T A T

