



BRF TERRÄNGLÖPAREN 9

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL NY STYRELSE 2024

Valberedningens uppgift är att föreslå ledamöter som kan bidra till arbetet att som en välfungerande styrelse för vår BRF representera medlemmarna, genomföra av stämman fattade beslut samt att på ett ansvarsfullt sätt förvalta våra gemensamma tillgångar.

Därför är det viktigt att du kommer och gör din röst hörd på föreningsstämman **torsdag 21 november 2024 kl. 19.00**, lokalen öppnar kl. 18.00 för avprickning mot röstlängd.

Adress: S:t Petrus Ortodoxa kyrka, Hallonbergsvägen 2.

LEDAMOT

Gustav RÅNBY



Jag bor i 83:an tillsammans med min fru Olha. Jag har bott i min nuvarande lägenhet sedan 2008 och i Hallonbergen sedan 1998. Jag flyttade hit som student på KTH där jag slutförde min civilingenjörsutbildning i datateknik med inriktning mot autonoma system.

Jag är senior data scientist och anställd på Scania och jag har över 20 års erfarenhet av utveckling av mjukvara samt snart 10 års erfarenhet av att arbeta med dataanalys. Jag har en passion för både de tekniska sidorna och de mjukare sidorna av att ta fram lösningar som skapar värde för våra kunder och för företaget. Jag trivs med mitt jobb som innefattar ledarskap, processförbättring och konflikthantering samtidigt som det innefattar analys, avvägningar och behov av att se och förstå helheter.

Vid sidan av jobbet är jag pilot och flyger mycket privat och även inom Frivilliga Flygkåren - en möjlighet att bidra till vårt civilförsvaret.

Under året som gått har jag ansvarat för:

- att leda styrelsens arbete.
- att bereda ärenden för styrelsebeslut.
- att säkerställa att nödvändiga beslut kring föreningens ekonomi fattas.
- att följa upp föreningens likviditet.
- att gå igenom och attestera föreningens fakturor.
- att föreningen har en bra relation med kreditgivare.
- att informationen på föreningens hemsida är uppdaterad och enkel att hitta, exempelvis via föreningens AI – Boendeassistenten.
- att hantera försäljning av föreningens lägenheter.
- att det finns rutiner som möjliggör för hyresgäster att köpa ut sitt boende.
- att frigöra lägenheter så att de kan säljas.
- att marknadsföra garaget.
- att kvalitetssäkra arbetet inom teknisk och ekonomisk förvaltning.
- att hantera finansiering och genomförande av projekt kring vattensador.
- att skapa rutiner för hantering av oegentligheter som andrahandsuthyrning.
- att säkerställa att frågor som kommer till styrelsen via mail och Boappa besvaras.
- att kontinuerligt informera föreningen via Boappa.
- att kontinuerligt föra en dialog med A200 kring status på olika ärenden.
- att kontinuerligt föra en dialog med vår ekonomiska förvaltning kring föreningens ekonomi och likviditet.
- att samverka med föreningens revisor i samband med föreningens revision.
- att bevaka, informera samt säkerställa för att beslut har fattats i enlighet med gällande budget.
- att informera föreningen om olika delar i föreningens ekonomi.
- att säkerställa ökad kontroll över föreningens likviditet.
- att komplicerade förhandlingar hanteras till föreningens fördel.

Jag ser stora möjligheter för området och vår fastighet och om jag får fortsatt förtroende som ledamot i styrelsen kommer jag att fortsätta verka för stabilitet parallellt med konstruktiv dialog inom föreningen. Jag kommer även att verka för ständig förbättring i form av avvägda och informerade stegvisa förändringar.

Jag kan bidra till styrelsearbetet med min erfarenhet av att lösa komplexa problem, erfarenhet av att leda och utveckla team och vana att se problem från många sidor och med andras ögon. Under året som kommer vill jag fortsätta arbetet med att stärka föreningens ekonomi samt verka för att föreningen så snart som möjligt kan färdigställa ofärdiga delar från Etapp 1 - alltså uteplatser, pergolas, föreningslokaler med mera.

LEDAMOT

Rolf LINDSTRÖM



Jag arbetar som It-tekniker och har varit ledamot i styrelsen för Brf Terränglöparen 9 sedan 2019. Jag har även tidigare erfarenhet av styrelsearbete och har bott på Lötsjövägen sedan 2008.

Jag är energisk, stresstålig och har ett stort intresse för att arbeta självständigt samt bidra med nytänkande, både i enskilda projekt och i samarbete med andra. Med min starka förmåga att driva, utveckla och leda olika typer av projekt, ser jag fram emot att fortsätta bidra till vår bostadsrättsförenings stabilitet.

Min ambition är att verka för stabilitet och en trygg framtid för vår förening. Med min erfarenhet och djupa kunskap om föreningens verksamhet, som jag byggt upp under mina år i styrelsen, känner jag mig väl rustad för att fortsätta detta arbete. Under min tid i styrelsen har vi genomfört flera stora projekt och lyckats spara betydande belopp åt våra medlemmar. Jag ser fram emot att fortsätta bidra till föreningens utveckling som ledamot.

Under det gångna året har jag bland annat bidragit med följande insatser:

- Stöttat ordföranden i att leda styrelsens arbete och hjälpt till att delegera uppgifter inom styrelsen.
- Som sekreterare ansvarat för att skapa dagordningar, skicka ut kallelser, hantera protokoll, samt säkerställa att revisorn får all nödvändig information.
- Föreslagit relevanta kurser och utbildningar för styrelsens ledamöter och suppleanter.
- Kontinuerligt hanterat frågeformulär från mäklare och uppdaterat föreningens information.
- Bidragit till att viktiga ekonomiska beslut fattats och säkerställt att föreningens fakturor har granskats noggrant med en kritisk blick.
- Kvalitetssäkrat relationen med kreditgivare och hanterat ekonomisk och teknisk förvaltning.
- Aktivt arbetat med att hantera försäljning av föreningens lägenheter, marknadsfört garaget, samt frigjort lägenheter för försäljning.
- Säkerställt att information på föreningens hemsida är uppdaterad och att relevanta dokument förnyats.
- Hanterat finansiering och genomförande av projekt, som exempelvis de kring vattenskadorna.
- Skapat rutiner för att hantera oegentligheter såsom otillåten andrahandsuthyrning.
- Säkerställt att alla frågor som kommit in via mail och Boappa besvarats och att föreningen kontinuerligt informerats via Boappa.
- Hållit en kontinuerlig dialog med A200 och samverkat med revisorn vid revision.
- Bevakade att beslut fattas i enlighet med budget och hanterat komplicerade förhandlingar till föreningens fördel.
- Många möten med banker och advokater som naturligtvis sker under arbetstid

LEDAMOT

Hauraa EDDNAN-HUSEIN



Jag är en 35-årig tvåbarnsmamma. I grunden är jag utbildad civilingenjör och lärare med inriktning mot matematik och IT. Jag har arbetat både på företag och skola, och därmed har jag med mig en stor variation av erfarenhet i bagaget. Jag flyttade till min nuvarande bostad på Lötsjövägen år 2019 och har det senaste året suttit i styrelsen som ledamot, vilket har varit både lärorikt och kul!

Jag älskar att göra allt det tråkiga som andra skjuter upp, typ det administrativa. I synnerhet har jag grottat in mig på det här med förråd och driften av

föreningslokalen under detta år. Därför vill jag anmäla intresse för uppdrag i styrelse inför årets föreningsstämma.

LEDAMOT

Yasser ALHO



Jag är 31 år och har sedan 3 år tillbaka varit med i styrelsen som både suppleant och styrelsemedlem. Jag har bott i min lägenhet i Brf Terränglöparen sedan 4 år tillbaka. Jag är byggingenjör i grunden och jobbar i dag på järnvägen på Trafikverket där jag ansvarar för ekonomin och planeringen på mina projekt. Har tidigare erfarenhet från byggbranschen där jag jobbat på både entreprenadsidan på NCC som projektingenjör där jag ansvarade för ekonomin och konsultsidan på WSP som projekt- och projekteringsledare.

Från min bakgrund hoppas jag fortsatt få förtroende att stötta föreningen i byggrelaterade frågor. Privat sysslar jag med mycket sport som fotboll och gym. Älskar att vara ute i naturen samt umgås med familj och vänner.

LEDAMOT

Liza LINDQVIST



Jag heter Liza och har suttit i styrelsen som suppleant i ett år. Nu vill jag gärna fortsätta som ledamot och kunna hjälpa styrelsen och föreningen så gott jag kan.

För att ge er en bättre förståelse för mig och mina förmågor, vill jag kort beskriva min bakgrund och erfarenhet som jag tror kan vara värdefulla.

Jag har en stark förmåga att ta initiativ, att organisera och leda grupper mot gemensamma mål. Har jobbat som butikschef i 11 år där jag har varit med och drivit flera butiker samtidigt som jag haft ansvar som gruppchef och stöd för företagets andra butikschef. Där har jag haft ansvar för personal, ekonomi, planering av inköp m.m.

Idag jobbar jag som Support Koordinator på ett It-bolag där det är min uppgift att se till att allt sköts som det ska mot våra kunder och att alla medarbetare har de verktyg de behöver för att lyckas i sitt arbete.

Jag delar Brf Terränglöparen 9:s vision och mål att vi ska få en förening som fungerar för alla som bor här och jag vill vara med att se till att våra renoveringar och framtidsplaner blir så bra dom bara kan.

Jag besitter förmågan att analysera och lösa problem, kommunicera effektivt och samarbeta med andra för att uppnå framgångsrika resultat. Jag är övertygad om att mitt engagemang och mina färdigheter kommer att vara till nytta för oss och att jag kan bidra till organisationens tillväxt och utveckling.

LEDAMOT

Hanna YOUSSEF



Jag är 31 år gammal. Jag bor på Lötsjövägen 25 sedan 2017 tillsammans med min familj, och vi är en stor familj som alla bor här på Lötsjövägen, där vi tillsammans äger åtta lägenheter. Vi har därför ett starkt engagemang för vårt område och vill gärna bidra till att skapa en trivsamt och välfungerande förening.

Till vardags arbetar jag som konsultoptiker och driver mitt eget företag, vilket har gett mig erfarenhet av att driva projekt, hantera ekonomi och arbeta strukturerat. Jag har också lärt mig att möta människor med olika behov och perspektiv, något jag ser som värdefullt för att kunna representera medlemmarnas intressen i styrelsearbetet.

Genom att engagera mig i styrelsen hoppas jag kunna bidra till en positiv utveckling av föreningen, och att vi tillsammans kan skapa ett tryggt och trivsamt boende för alla. Jag tror att min erfarenhet som egenföretagare, mitt engagemang för området och min vilja att samarbeta skulle vara en tillgång i styrelsearbetet.
Tack för ert förtroende!

LEDAMOT

Hiwet HAGOS-NASHIH



Jag har bott i Hallonbergen sedan 1983 och har därför god kännedom om området.

Jag har lång erfarenhet inom den offentliga sektorn där jag bland annat har arbetat som ekonomiadministratör. Har även arbetat som tolk och undersköterska i flera år och har således erfarenhet av arbete som kräver samarbete, kommunikation och relationsskapande förmåga.

Jag har tidigare varit engagerad politiskt i Sundbybergs kommun och har suttit i kommunfullmäktige inom barn- och ungdomsnämnden. Jag vill fortsätta sitta kvar i styrelsen och på så sätt bidra till en fortsatt stabil och sammanhållen förening där alla medlemmar kan engagera sig och vara delaktiga.

SUPPLEANT

Matz ÅSTRÖM



Jag bor numer i 51:an med min flickvän Anna-Lena och dotter Tora. Vi flyttade från 85:an till en större lägenhet för att vår dotter behövde få ett eget rum, jag har bott i föreningen sedan 2009.

Jag jobbar för SL sedan 39 år tillbaka, under åren har det blivit flera olika roller som tunneltågförare, personalledare och ställverksoperatör. Numer jobbar jag som stationsvärd (spärrvakt) vilket är ett givande jobb med mycket kundkontakt, att hjälpa folk med diverse frågor och problem är stimulerande. Vid sidan av jobbet är jag engagerad i föreningslivet, bla inom sportskytte där jag är föreningsinstruktör med ansvar för säkerhetsutbildning av nya medlemmar.

Under året som suppleant har jag haft div praktiska uppgifter som inspektion av föreningslokalen, visning av uthyrningslokaler och skötsel av infotavlor bla. Jag tror det är viktigt för en styrelse att den består av ledamöter med flera olika kunskapsområden för att komplettera varandra, både teoretiska och praktiska. Om jag får förtroendet igen så ska jag fortsätta engagera mig i den här föreningen där jag bor och verka för att vi har en sund och stabil drift av verksamheten, vi har kommit långt de sista två åren och är på rätt väg.

SUPPLIANT

Almaz BERAKI

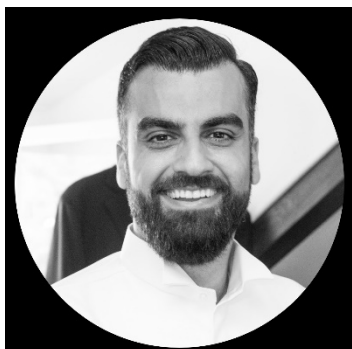


Jag har bott här på Lötsjövägen i 8 år. I botten är jag jurist och arbetade i Eritrea både som företagsjurist för en investeringsbank och biträdande domare i tingsrätten. Jag var dessutom delägare i ett mindre bolag som sysslade med översättning från de mindre etniska språken till tigrinja och engelska.

Sedan flytten till Sverige har jag jobbat som samordnare, handledare och kommunikatör inom olika kommunala verksamheter för att utveckla människors möjligheter att integrera sig i det svenska samhället. Framför allt kunskaper i det svenska språket och samhällsorientering om hur det svenska samhället och den svenska arbetsmarknaden är uppbyggd och fungerar. Jag tycker att det är viktigt att alla medlemmar har möjlighet att kunna bidra till föreningens bästa.

SUPPLIANT

Muhammad AL-KHAFI



Jag är intresserad av att engagera mig i vår bostadsförenings styrelse. Jag har tidigare erfarenhet av styrelsearbete från en annan bostadsförening där jag både varit ledamot och ordförande.

Som bostadsrättsinnehavare ser jag vår lägenhet som en viktig investering. Därför vill jag bidra till att skydda och öka värdet på våra bostäder. Jag är övertygad om att genom ett aktivt styrelsearbete kan vi tillsammans optimera föreningens ekonomi, identifiera besparingspotential och samtidigt investera i förbättringar som höjer bostadsvärdet.

Jag brinner för att skapa en trivsamt boendemiljö för alla medlemmar och ser fram emot att arbeta tillsammans med övriga i styrelsen för att nå våra gemensamma mål.

VALBEREDNING

Annika CLEVEMAN



Jag är 64 år och bor i 57.an sedan 2019. Jag har arbetat som gymnasielärare vid Sundbybergs Vuxenutbildning sedan 1997. Nu har jag gått i pension och hoppas få mer tid och energi att engagera mig i vår förening.

Jag har stor erfarenhet av tidigare styrelsearbete och har det senaste åren suttit med i valberedningen för vår bostadsrättsförening Terränglöparen.

Nu vill jag anmäla mitt intresse för att under år 2025 sitta kvar i valberedningen och fortsätta arbeta för att få in fler starka krafter i styrelsen inför det stora och viktiga arbetet med renoveringar som ligger framför oss.

VALBEREDNING

Sahak ADIBEKIAN



Jag är 40 år gammal. Jag har bott på Lötsjövägen i snart 7 år. Jag jobbar som arbetsledare i ett stort byggföretag samt driver eget Bygg och Betong AB.

Jag har tidigare varit ledamot i styrelsen och har bidragit till styrelsen med min kunskap och ett aktivt arbete.

De senaste två åren har jag suttit i valberedningen och där arbetat för att få en stabil, kunnig och engagerad styrelse.

Jag skulle vilja fortsätta att hjälpa till att förbättra vår förening.

VALBEREDNING

Adna OMARI



Jag och bor här på Lötsjövägen sedan några år tillbaka med min man. Jag arbetar som sjuksköterska på en avdelning för tidigt födda barn. Snart påbörjar jag min specialistutbildning inom mitt vårdområde.

Jag vill gärna sitta kvar i valberedningen till nästa omgång för att fortsätta bidra till vår BRF tillsammans med er andra. Under året har jag ihop med de övriga i valberedningen haft ett gott samarbete och jobbat mot gemensamma mål. Jag tror på oss i denna förening och hoppas på ett fortsatt förtroende.